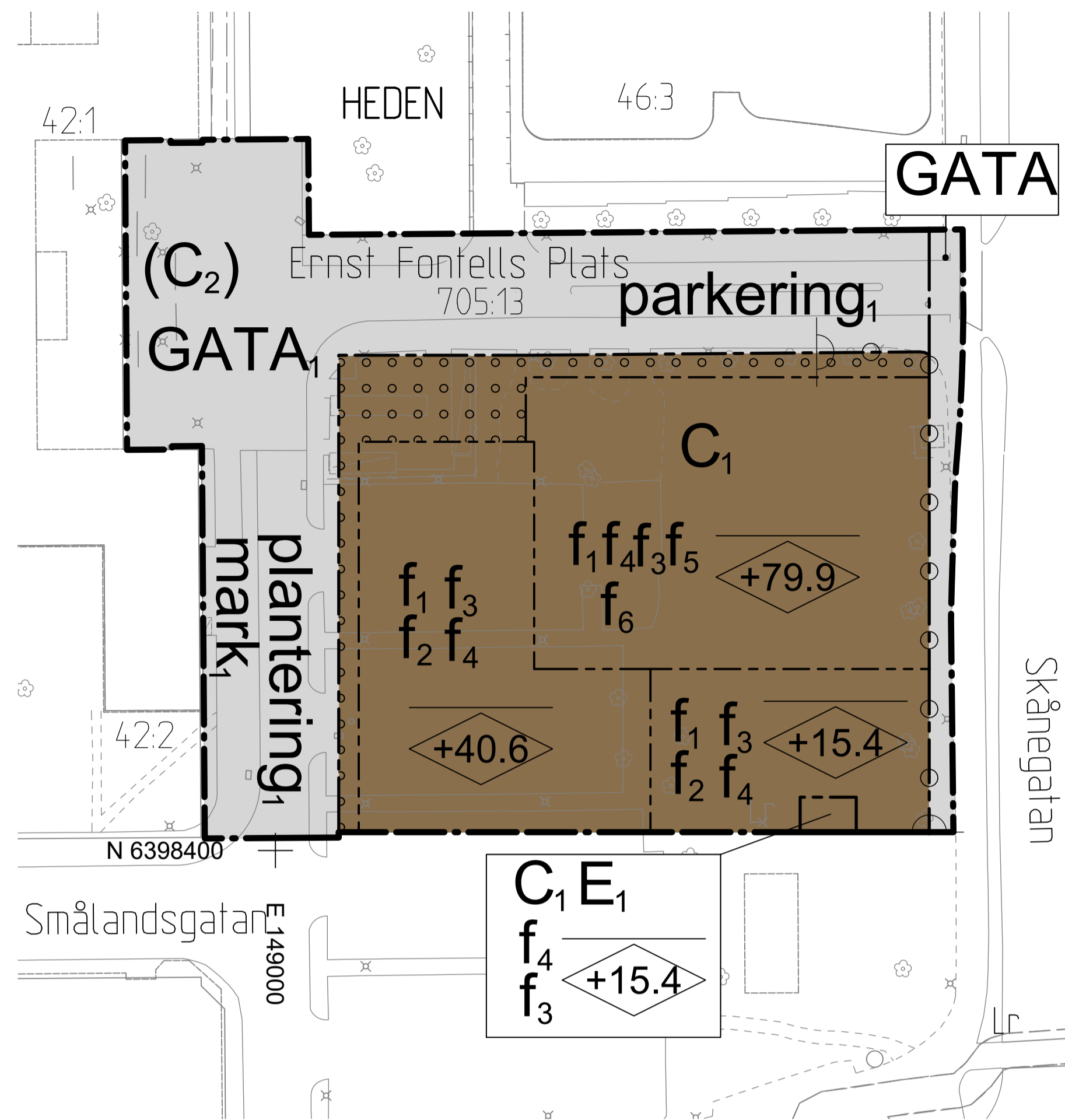


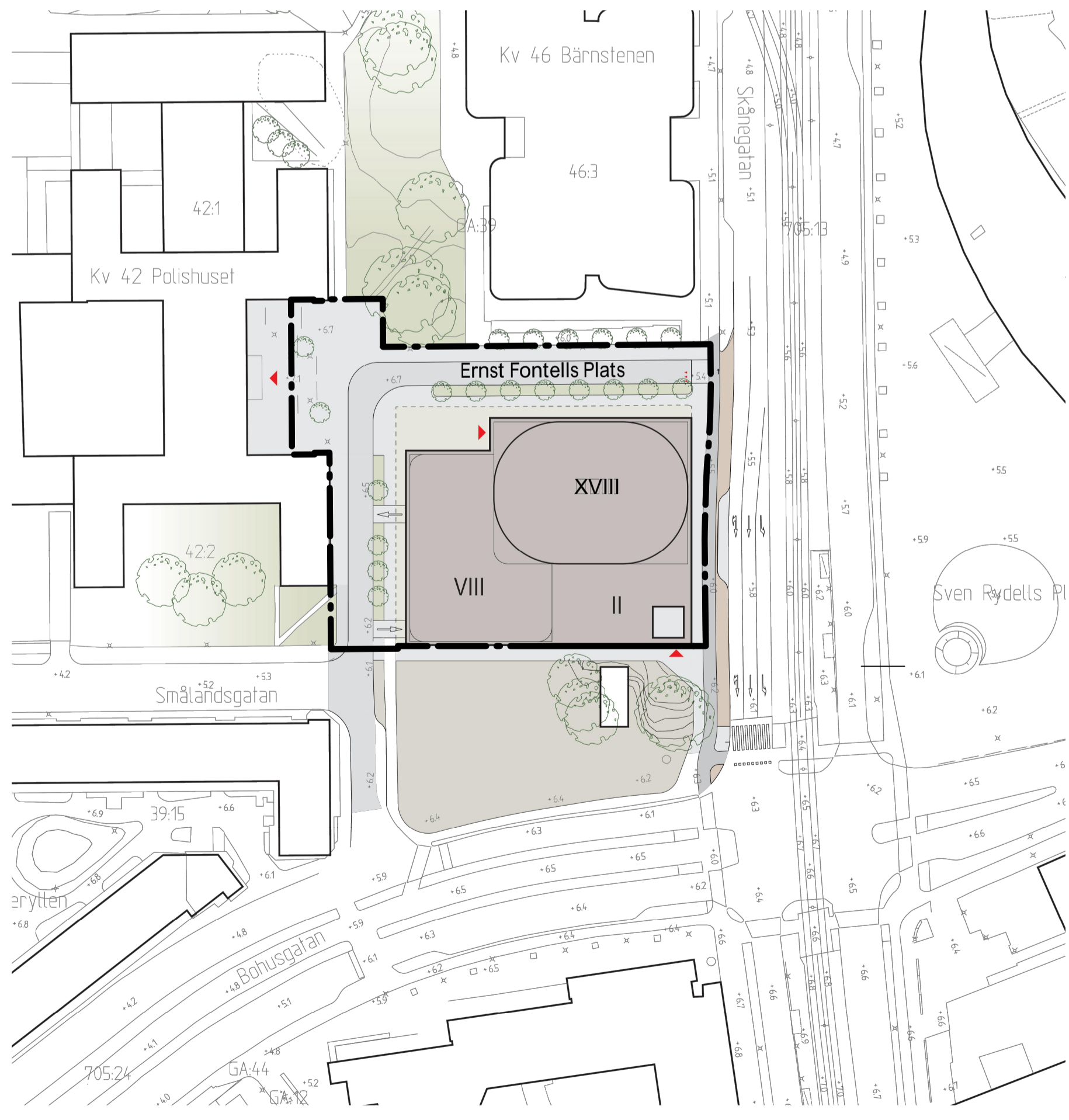
GRUNDKARTA

Skala 1:1000 i A1



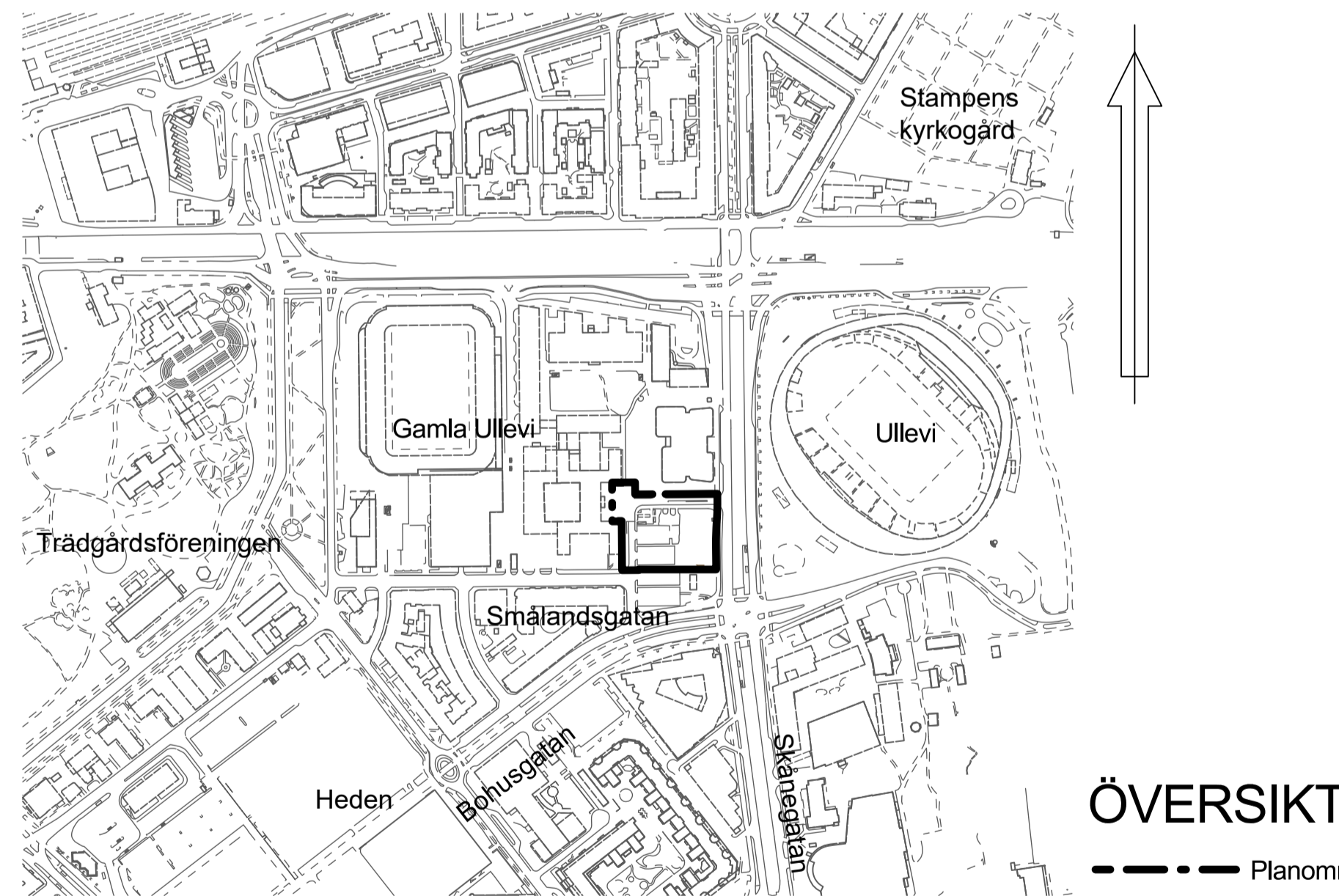
PLANKARTA

Skala 1:500 i A1

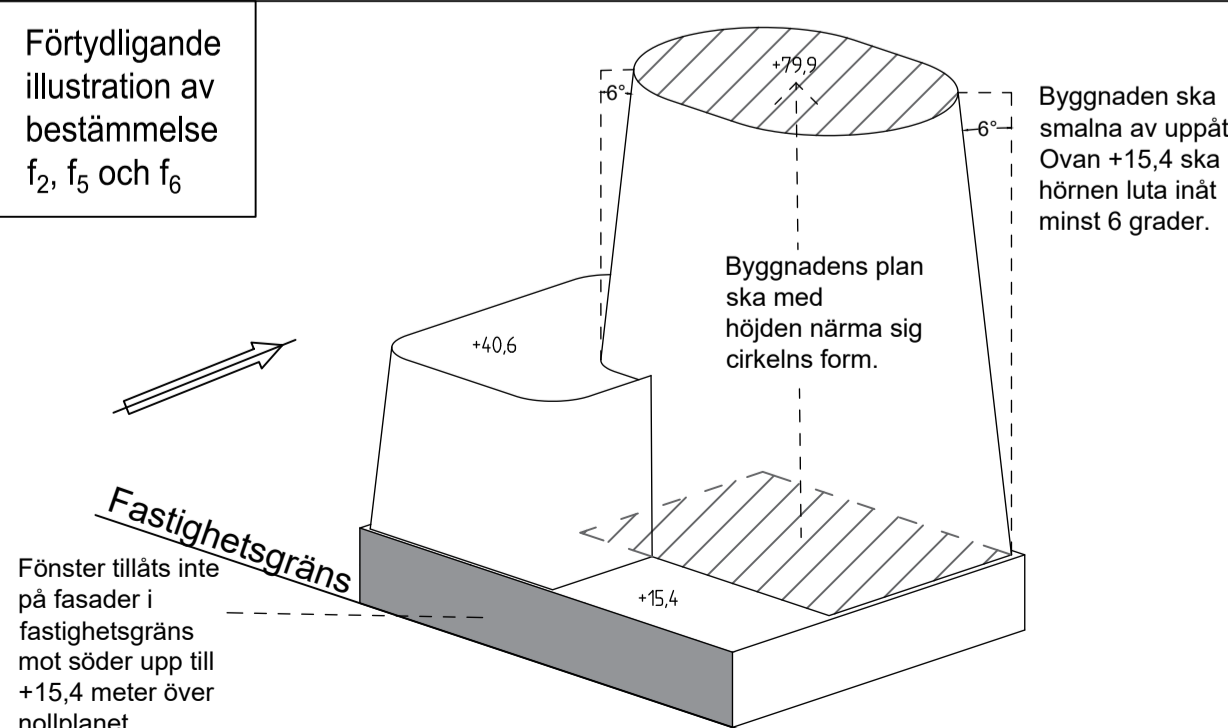


ILLUSTRATIONS- och ritning

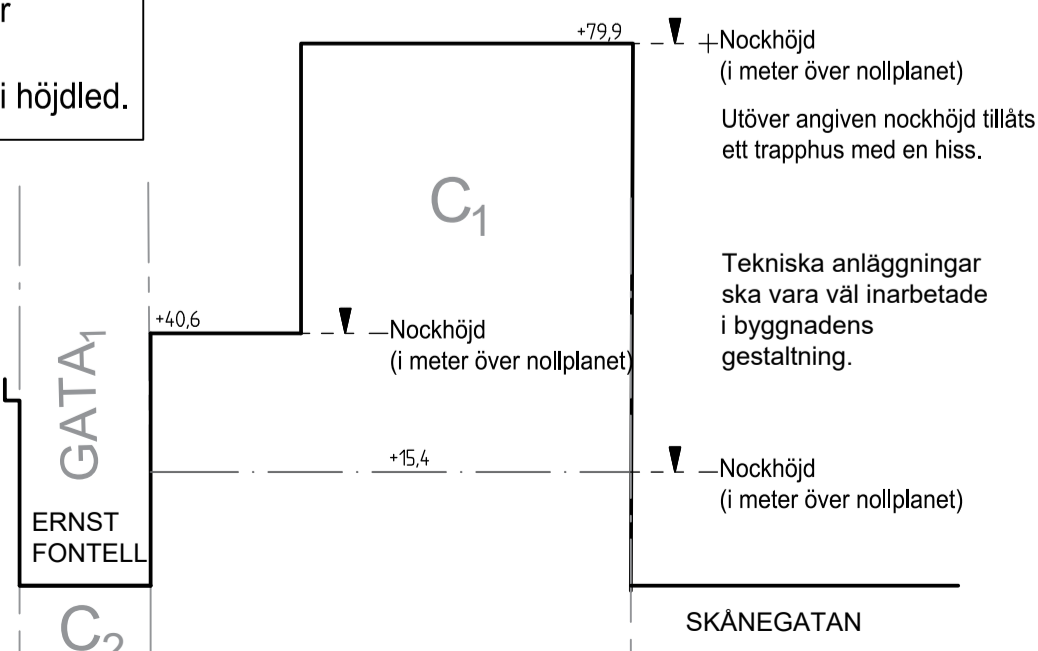
Skala 1:1000 i A1



ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss för hur höjder beräknas samt för utbredning av markanvändning i höjddled.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GATA: Gata som får underbyggas av Polismyndighet, Åklagarmyndighet och domstolsväsende.
- Kvartersmark C1: Polismyndighet, Åklagarmyndighet och domstolsväsende.
- (C2): Polismyndighet, Åklagarmyndighet och domstolsväsende som får överbyggas av gata.
- E1: Styr- och reglercentral för kollektivtrafik, i markplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- mark: Minsta jorddjup ska vara 1,5 meter
- parkering: Parkering tillåts ej
- plantering: Plantering och trädskad ska finnas längs med gatan.

Genomförandetiden är 120 månader från den dag planen vinner laga kraft.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

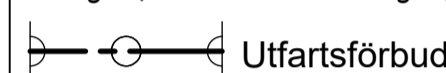
Begränsning av markens utnyttjande

- Endast byggnader under mark.
- Höjd på byggnadsverk:
  - +15.4: Högsta nockhöjd på byggnader är 15.4 meter över angivet nollplan.
  - +40.6: Högsta nockhöjd på byggnader är 40.6 meter över angivet nollplan.
  - +79.9: Högsta nockhöjd på byggnader är 79.9 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd tillåts ett trapphus med tillhörande hiss.

Skydd mot störningar

Byggnad ska konstrueras så att gällande riktlinjer för vibrationer enligt Svensk standard SS 460 48 61 på 0,4 mm/s vägd RMS uppfylls.

Stängsel, utfart och annan utgång



Utformning

- f1: Bottenvåning ska mot GATA och GATA1 ha en öppen karaktär.
- f2: Fönster tillåts inte på fasader i fastighetsgräns mot söder upp till +15,4 meter över nollplanet.
- f3: Fasader ska ha hög kvalitativ nivå med avseende på material. Fasadmateriäl ska vara tegel eller sten.
- f4: Tekniska anläggningar ska vara väl inarbetade i byggnadens gestaltning.
- f5: Byggnadens plan ska med höjden närma sig cirkelns form.
- f6: Byggnaden ska smalna av uppåt. Övan +15,4 ska hörnen luta inåt minst 6 grader.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)

Diarienummer: SBF 2024-00643  
Tidigare dnr.:  
Planstart: 2024-05-21  
Antagande:  
Laga kraft:

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2022-11-01

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
  - plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsakts

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodata och lantmäteriafdelningen 2023-04-21

Andreas Jonsson  
Avdelningschef

Elisabeth Charlez  
Stereoperator



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för polishus vid Ernst Fontells plats inom stadsdelen Heden

Göteborg 2024-12-10, samrådshandling

- Arvid Törnqvist, Enhetschef, Detaljplan Centrum öst
- Helena Brätgren, Plankonsult, Rådhuset Arkitekter
- Viveca Risberg, Projektledare, Detaljplan centrum öst